

LIQUIDACION CANON DE ARRENDAMIENTO

FECHA: AGOSTO 04 DE 2025

No. 034-2025

**ZONA FRANCA PERMANENTE PALMASECA S.A.
NIT 800.215.583-8**

DEBE A:

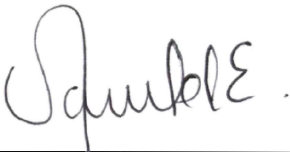
**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
NIT 830.115.297-6**

POR CONCEPTO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, SEGÚN LA SIGUIENTE DESCRIPCIÓN Y PERIODO:

DESCRIPCION: LIQUIDACION CANON DE ARRENDAMIENTO A MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO NIT. 830.115.297-6, SEGÚN CONTRATO ESTATAL DE ARENDAMIENTO DE JUNIO 21/94 Y OTRO SI No. 9 DE JUNIO 25/2025, CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO Y LA ZONA FRANCA PALMASECA S.A.

PERIODO DE LIQUIDACIÓN:		POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE:		<u>1/08/2025</u>	AL	<u>30/09/2025</u>
<u>BASES DE LIQUIDACIÓN:</u>		<u>M2</u>	<u>CANON</u>	<u>US\$/M2/MES</u>		<u>TOTAL MES</u>
AREA CONSTRUIDA ARRENDABLE		51.286,00		0,20		10.257,20
AREA NO CONSTRUIDA Y POTENCIALMENTE ARRENDABLE		191.645,00		0,03		5.749,35
AREA GAYLORDS BAHIA BODEGA A3		41,10		0,03		1,23
Total Base de liquidación Mensual (US\$)						16.007,78
Total (US\$)	=	USD 16.007,78	*		2 meses	USD 32.015,60
TOTAL EN PESOS (\$)		USD 32.015,60	*	\$	4.129,42 TRM	\$ 132.205.859
					IVA 19%	\$ 25.119.113
					TOTAL A PAGAR:	\$ 157.324.972

FIRMA :


MÓNICA ROSAS ESCOBAR
Representane Legal
Zona Franca Permanente Palmaseca S.A.

4.129,42
COP/USD

Tasa Representativa del Mercado (TRM)
04/08/2025



Sucursal Virtual Negocios
Pago PSE

4 Ago 2025 15:00

NIT: 800215583

Usuario: VANESSA ANDRADE



Pago exitoso

CUS 1677373348

Comercio
**MINISTERIO DE HACIENDA Y
CREDITO PUBLICO**

Referencia 1
190.60.216.214

Fecha
4 Ago 2025 15:00

Referencia 2
800215583-8

Número de factura
22081

Referencia 3

Descripción del pago
**pago canon arrendamiento del 01
agosto al 30de septiembre 2025**

Valor del Pago
\$157,324,972

Número de comprobante
22081

Costo de la transacción
\$ 0

Producto origen
**Corriente - Bancolombia
**** 8301**

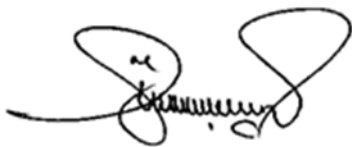
**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE LA SOCIEDAD “ZONA FRANCA PERMANENTE
PALMASECA S.A. - USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA”**

CERTIFICA

Que la Sociedad ZONA FRANCA PERMANENTE PALMASECA S.A. – Usuario Operador de Zona Franca, identificada con el NIT. 800.215.583-8, tiene registrado en sus libros de contabilidad, en las cuentas de Banco de Bogotá, IVA descontable y Gasto de Arrendamiento, con fecha 04 de agosto de 2025, con el comprobante de pago del canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido **entre 01 de agosto al 30 de septiembre del año 2025**, por valor de \$132'205,859= (Ciento treinta y dos mil millones doscientos cinco mil ochocientos cincuenta y nueve pesos m/cte.), más el valor del IVA \$25'119,113= (Veinticinco millones ciento diez y nueve mil ciento trece pesos m/cte.), para **un total \$157'324,972= (Ciento cincuenta y siete millones trescientos veinticuatro mil novecientos setenta y dos pesos m/cte.)**.

Este canon corresponde a 51,286.02 metros cuadrados de área construida arrendable, más 191,645.00 metros cuadrados de área no construida y potencialmente arrendable, y 41.10 de área Gaylord Bahía Bodega A3, cada valor de área multiplicada por el valor en dólares americanos del canon según contrato estatal de arrendamiento de junio 21/94 y 'Otro Sí' No.9 de junio 25/2025, celebrado entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y Zona Franca Permanente Palmaseca S.A., a la tasa de cambio TRM del día del pago (\$4,129.42, del 04 de agosto de 2025).

Para constancia de lo anterior, se firma en Palmaseca, corregimiento del Municipio de Palmira, Departamento del Valle del Cauca, a los cinco (5) días del mes de agosto del año 2025.



WILSON SPENCER NARANJO

Revisor Fiscal
T.P. 25051-T

ZONA FRANCA PERMANENTE PALMASECA S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
NIT. 800.215.583-8

Soporte Liquidación del Canon de Arrendamiento MinCIT.

A continuación, se relacionan las áreas base de liquidación y pago del canon de arrendamiento al Ministerio de Comercio Industria y Turismo, correspondiente al periodo comprendido entre el **1 de agosto de 2025 al 30 de septiembre de 2025**, de acuerdo con lo establecido para tal fin en el contrato de arrendamiento, otrosí No. 2:

Área Construida Arrendable:

Corresponde a la totalidad de las bodegas y demás edificaciones que tengan la potencialidad de ser arrendadas a los usuarios de la Zona Franca.

Esta área corresponde en los dos periodos a **51.286 m2** mensuales construidos así:

Bodegas Construidas (m2)	49.188
Otras edificaciones (m2)	2.098
Total Área Construida Arrendable (m2)	51.286

Se adjunta anexo con el detalle de cada una de las áreas.

Área No Construida y Potencialmente Arrendable:

Corresponde a las zonas potencialmente arrendables, destinadas a construcciones futuras o reservadas para posteriores desarrollos.

Para su estimación se establece primero el área total potencialmente arrendable, la cual corresponde al área definida en la propuesta urbanística, cuadro general de áreas, del estudio de factibilidad técnica, presentada en su momento al MinCIT para la adjudicación de la zona franca.

Dicha área se encuentra definida en el plan urbanístico como "Lotes" con una extensión de **240.833 m2**

Descontadas las áreas construidas arrendables de bodegas, da como resultado, el total del área no construida y potencialmente arrendable correspondiente a **191.645 m2**.

Cordialmente,



GERMAN ENRIQUE GUTIERREZ RAMIREZ
Director Administrativo Financiero.

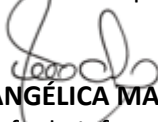
**ANEXO AREAS BASE DE LIQUIDACIÓN Y PAGO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO AL MINISTERIO
DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO.**

Periodo de liquidación: Agosto 01 a septiembre 30 de 2025

ÁREA CONSTRUIDA ARRENDABLE		
<u>BODEGAS CONSTRUIDAS</u>		49.188,00
BODEGA	A1	1.385,00
BODEGA	A2	1.500,00
BODEGA	A3	2.571,00
BODEGA	A4	2.829,00
BODEGA	A1A	1.670,00
BODEGA	A2A	1.670,00
BODEGA	A3A	1.670,00
BODEGA	A4A	1.670,00
BODEGA	A5A	1.670,00
BODEGA	A6A	1.670,00
BODEGA	A7A	1.670,00
BODEGA	A8A	1.787,35
BODEGA	A1B	690,00
BODEGA	A2B	690,00
BODEGA	A3B	690,00
BODEGA	A4B	707,93
BODEGA	A5B	690,00
BODEGA	A6B	690,00
BODEGA	A7B	690,00
BODEGA	A7B	454,00
BODEGA	A8B	690,00
BODEGA	A9B	690,00
BODEGA	A10B	690,00
BODEGA	A11B	690,00
BODEGA	A12B	690,00
BODEGA	A13B	690,00
BODEGA	A14B	690,00
BODEGA	A15B	905,00
BODEGA	A1C	837,50
BODEGA	A2C	938,00
BODEGA	10	1.311,35
BODEGA	11	940,06
BODEGA	12	752,25
BODEGA	13	945,63
BODEGA	14	561,55
BODEGA	15	951,76
BODEGA	16	1.003,54
BODEGA	17	945,63
BODEGA	18	949,43
BODEGA	19	1018,93
BODEGA	28A	378,08
BODEGA	28A	48,30
BODEGA	28B	271,85
BODEGA	28B	51,70
BODEGA	29A	355,37
BODEGA	29B	406,90
BODEGA	30C	780,89
BODEGA	31C	775,00
BODEGA	Móvil I	1.007,00
BODEGA	Móvil II	1.004,00
CUARTO DE ALMACENAJE	A1-2	32,00
CUARTO DE ALMACENAJE	A1-3	61,00
CUARTO DE ALMACENAJE	A1-4	61,00

ÁREA CONSTRUIDA ARRENDABLE		
OTRAS EDIFICACIONES		2.098,02
LOCALES EDIFICIO ADMINISTRATIVO		866,03
LOCAL EDIF.	1	24,47
LOCAL EDIF.	2	82,24
LOCAL EDIF.	3	28,86
LOCAL EDIF.	4	52,33
LOCAL EDIF.	5	25,75
LOCAL EDIF.	6	25,9
LOCAL EDIF.	9	52,33
LOCAL EDIF.	13	280,64
LOCAL EDIF.	13-2	28,00
LOCAL EDIF.	14	90,92
LOCAL EDIF.	15	107,41
LOCAL EDIF.	CUARTO	29,79
LOCAL EDIF.	ANTENA	10,6
LOCAL EDIF.	ANTENA	26,79
EDIFICACIONES CONSTRUIDAS POR ZONA FRANCA		26,79
EDIF. CONST. ZFP	CASETA	26,79
EDIFICACIONES CONSTRUIDAS POR TERCEROS PROPIEDAD ZONA FRANCA		1.205,20
EDIF.CONST. TERC.	CASETA	12,21
EDIF.CONST. TERC.	MEZANINE A1-5	116,97
EDIF.CONST. TERC.	BODEGA - OFICINAS	1.076,02
	ZONA CONTIGUA BODEGAS A11B - A12B	
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA ARRENDABLE		51.286,02

Certificadas por:


ANGÉLICA MARÍA URIBE PEDROZA
 Jefe de Infraestructura y SAC

c.c. Germán Enrique Gutiérrez – Director Administrativo y Financiero